



Hier finden Sie  
Immobilienkompetenz

# Einfamilienhaus

Exposé - Nr.: EFH/017/23



## Kleiner Preis – große Freude!



- Kreisstadt Meiningen, Ortsteil Einödhausen. Ruhige Lage in 2. Reihe einer Nebenstraße, Kinder können gefahrlos spielen.
- Grundstück mit 596 m<sup>2</sup>, Bebauung mit Scheune, massiven Nebengebäude, inkl. Garage und einzelnstehende massive Garage.
- Das Wohnhaus ist 2-geschossig, ohne ausgebauten Dachgeschoss und unterkellert. Wohnfläche ca. 119 m<sup>2</sup>.
- Raumaufteilung Erdgeschoss: Diele, WC, Flur, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer.  
Obergeschoss: Flur, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und 2 weitere Zimmer.

**Kaufpreis:**  
**Geringe 48.000 €**

**Angaben gemäß EnEV:**  
Nachtspeicheröfen Elektro, Baujahr 2001. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit

**STEINBACH-Immobilien**  
Tel.: 03693-470553  
[info@firmengruppe-steinbach.de](mailto:info@firmengruppe-steinbach.de)

[www.bestof-immobilien.de](http://www.bestof-immobilien.de)